



**HÁBITAT
Y VIVIENDA**
EMPRESA PÚBLICA
MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI

ANEXO 7:

CONVOCATORIA Y CRONOGRAMA



**HÁBITAT
Y VIVIENDA**
EMPRESA PÚBLICA
MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI



A. FORMATO DE CONVOCATORIA Y CRONOGRAMA CONVOCATORIA

Se convoca a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, asociaciones de éstas, o, consorcios o compromisos de asociación, legalmente capaces para contratar a que presenten sus ofertas para la selección de un ALIADO ESTRATÉGICO PARA EL FINANCIAMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DEL PROYECTO HABITACIONAL URIN CHILLO LOTE A Y LOTE B, en Sangolquí, provincia de Pichincha.

De conformidad con los pliegos del Concurso Público de Selección de un Aliado Estratégico, y al amparo de lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas (LOEP), y EL REGLAMENTO DE ASOCIATIVIDAD APLICABLE A LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA DE RUMIÑAHUI, se convoca a empresas nacionales e internacionales, interesadas en participar en el proceso "ALIANZA ESTRATÉGICA PARA EL FINANCIAMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DEL PROYECTO HABITACIONAL "URIN CHILLO" – LOTE A Y LOTE B", bajo las siguientes consideraciones:

1. CARACTERÍSTICAS DEL OBJETO DE ESTA CONVOCATORIA:

- a) El PRESUPUESTO REFERENCIAL CONSOLIDADO DE LA INVERSIÓN, el **Lote A presenta un monto de inversión estimado de USD 5.422.937,62**, mientras que **el Lote B alcanza una inversión estimada de USD 5.497.590,03**, determinándose un **requerimiento de inversión consolidado de USD 10'920.528,01 (Diez millones novecientos veinte mil quinientos veinte y ocho con 01/100 dólares de los Estados Unidos)** es importante recalcar que **este valor incluye IVA**.
- b) El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad del proyecto será cuando se hayan construido y vendido todas las viviendas de interés social (100 -cien unidades), **en un plazo no mayor a 20 meses por lote**, es importante aclarar que la construcción es faseada, la primera fase inicia el lote A, transcurridos 6 meses de ejecución inicia la segunda fase que corresponde el Lote B.
El plazo inicial para la ejecución de la obra se contabilizará desde el día siguiente de la notificación formal por parte del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.
- c) El proceso de presentación de ofertas, calificación de ofertas, selección y adjudicación del Aliado Estratégico, se sujeta a las disposiciones establecidas en los Pliegos;
- d) Los Pliegos del proceso estarán disponibles para las empresas interesadas, sin ningún costo, a partir de la fecha indicada en el Cronograma del Proceso, en el sitio web de la EPM-HVR <https://epmhvr.gob.ec/>.
- e) Los interesados podrán formular preguntas, para lo cual deberán observar los términos establecidos el artículo 29 del Reglamento de Asociatividad de la

Empresa Pública Municipal de Hábitat y Vivienda de Rumiñahui (EPMHVR). Las preguntas se recibirán dentro del cronograma del procedimiento, a través del correo electrónico proyectourinchilloloteab@epmhvr.gob.ec, y deberán ser precisas, concisas y estar relacionadas con el objeto del procedimiento de selección. La Comisión creada para el efecto tendrá la facultad de verificar la claridad y pertinencia de las preguntas y solicitudes de aclaración planteadas por los interesados.

- f) Los interesados deberán verificar el contenido del proceso en la página web de la EPM-HVR <https://epmhvr.gob.ec/> con la finalidad de obtener información en el cumplimiento de las etapas del cronograma establecido.

CRONOGRAMA DEL PROCESO

El cronograma del concurso se detalla a continuación. Su modificación procederá únicamente en los casos y bajo las condiciones previstas en el artículo 26 Reglamento de Asociatividad de la EPM-HVR. Cuando corresponda una modificación, la Comisión Evaluadora deberá solicitar la autorización respectiva a la Gerencia General, dejando constancia de la motivación y comunicando oportunamente el nuevo cronograma a todos los participantes, garantizando igualdad de condiciones.

N.º	Etapas / actividad	Fecha fin / límite
1	Publicación de convocatoria	18/9/2026 17:00
2	Etapas de preguntas	23/9/2026 17:00
3	Respuestas y aclaraciones (facultativo visita técnica)	24/9/2026 17:00
4	Fecha límite de presentación de ofertas	5/10/2026 9:00
5	Apertura de ofertas	5/10/2026 10:00
6	Fecha estimada de adjudicación	11/11/2026 10:00

Sangolquí, 18 de septiembre de 2026.

Atentamente;

Mgs. Marcelita Arroyo

Gerente General

Empresa Pública Municipal de Hábitat y Vivienda de Rumiñahui – EPM-HVR