



RUMIÑAHUI
Gobierno Municipal



**HÁBITAT
Y VIVIENDA**
EMPRESA PÚBLICA
MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI

Evento de

Rendición de Cuentas

2025



INFORME DE

Rendición de Cuentas

GESTIÓN 2025

Empresa Pública Municipal de
Hábitat y Vivienda de Rumiñahui

www.epmhvr.gob.ec



#LaViviendaQueMerecemos



¿QUIÉNES SOMOS?

EPM-HVR

Empresa Pública Municipal de Hábitat y Vivienda de Rumiñahui

Creada en 2015 mediante Ordenanza Municipal No. 018-2015, la EPM-HVR es el brazo técnico-operativo del GADMUR para planificar, implementar y ejecutar proyectos de hábitat, urbanismo y vivienda de interés social en el cantón Rumiñahui.

 Autonomía: Presupuestaria, financiera y administrativa

 Territorio: Cantón Rumiñahui

 Enfoque: HÁBITAT Y VIVIENDA SOSTENIBLE

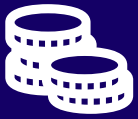
MISIÓN

Planificar y ejecutar proyectos de hábitat, gestión urbana y vivienda de interés social en Rumiñahui, actuando como brazo ejecutor del GADMUR, mediante una gestión eficiente, articulada y financieramente sostenible que garantice el acceso a vivienda digna.

VISIÓN

Ser, al 2027, una empresa pública técnica, sostenible y confiable, referente en gestión urbana y vivienda social del cantón Rumiñahui, con capacidad de ejecutar proyectos estratégicos, generar ingresos propios y articular alianzas.





TRANSFERENCIAS HISTÓRICAS





EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2025

USD 645.000

Presupuesto
aprobado

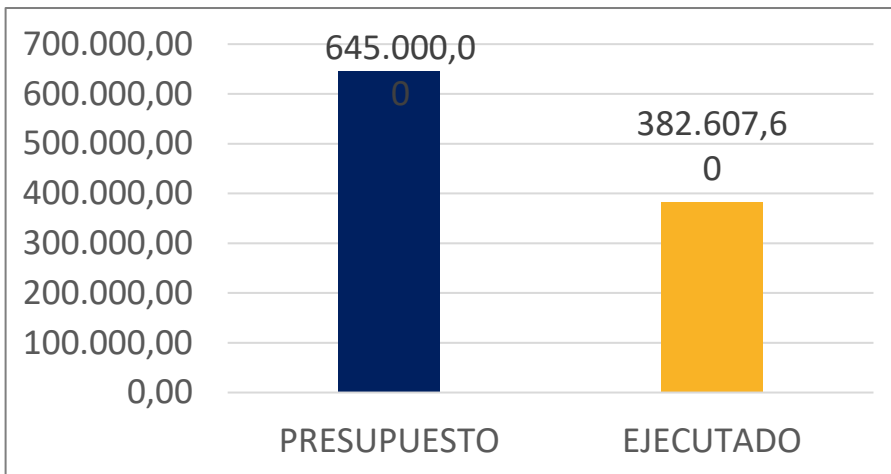
USD 382.608

Total ejecutado

EJECUCIÓN PRESUPUESTO AÑO 2024 VS 2025

2024
48,20%

2025 ↑
59,32%



59,32%
Nivel de ejecución
general





25

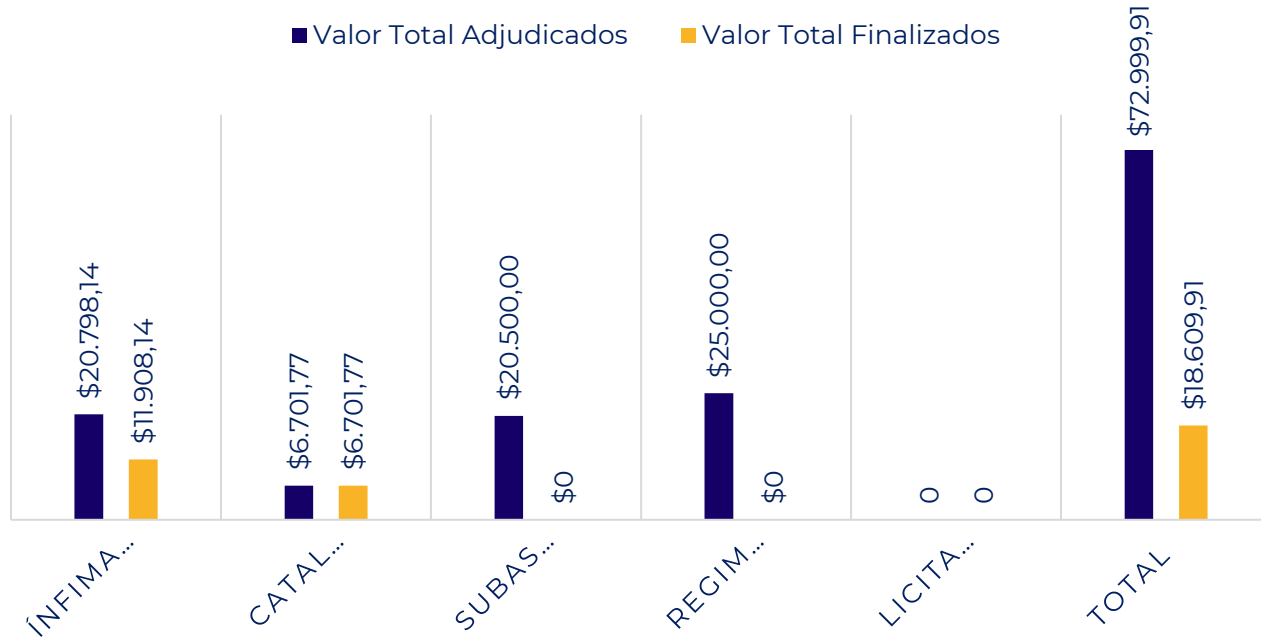
Procesos de contratación pública

USD 72.999

Valor total adjudicado

96%

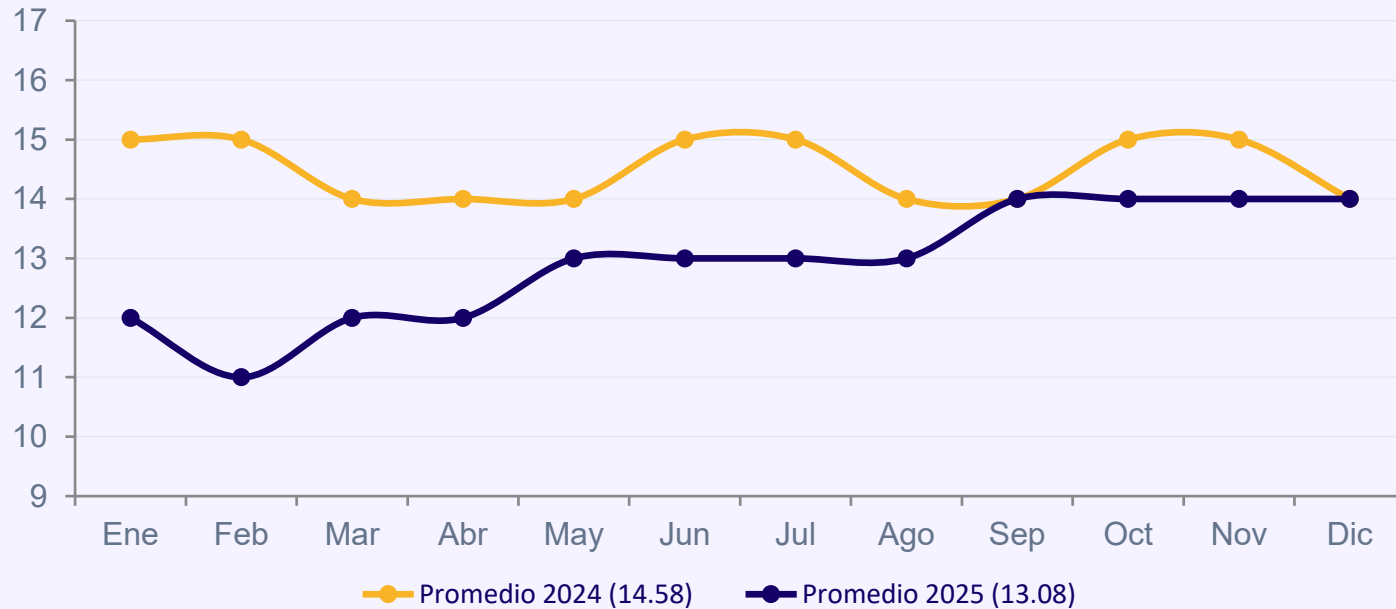
EFICIENCIA de contratación



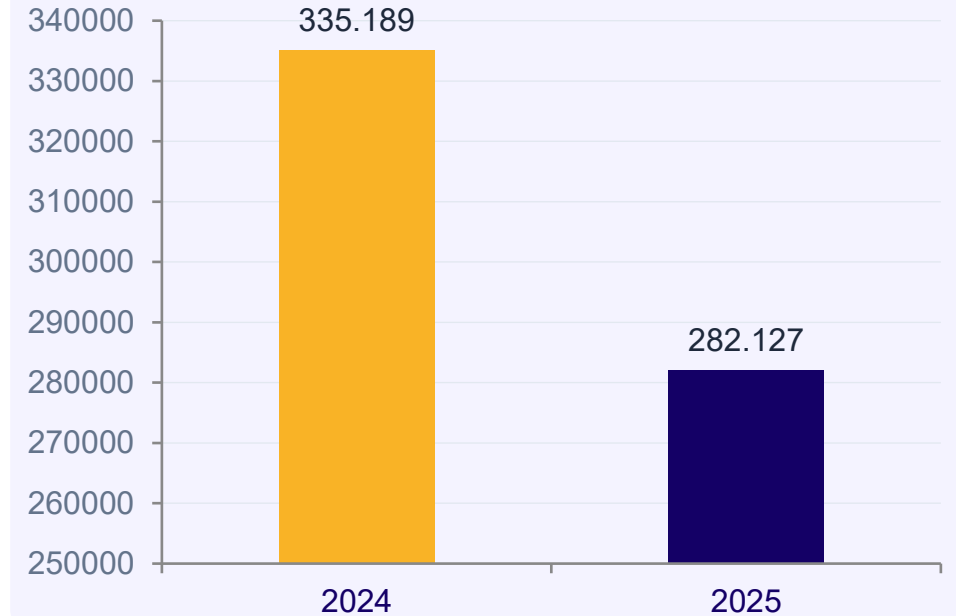
MODELOS	Número Total de Procesos	Procesos Adjudicados
ÍNFIMA CUANTÍA	11	11
CATALOGO ELECTRONICO	11	11
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	1	1
REGIMEN ESPECIAL	1	1
LICITACIÓN	1	Desierto
TOTAL	25	24



Evolución del Personal: 2024 vs 2025



Masa Salarial: 2024 vs 2025 (USD)



14,58

Promedio funcionarios
2024

13,08

Promedio funcionarios
2025

↓10,3%

Reducción de personal

↓15,83%

Reducción masa salarial



01



Proyecto El Rosario (VIS)

Actualización integral de estudios arquitectónicos e ingenierías del proyecto habitacional de Vivienda de Interés Social.

02



Juegos Biosaludables

Propuesta técnica para 10 parques del cantón: diseño, memoria técnica, APU y presupuesto referencial.

03



Pozo El Salgado

Coordinación interinstitucional con DAPA-GADMUR para estudio y mantenimiento del sistema de agua potable.

04



Proyecto Urin Chillo

Taller de coconstrucción como plan parcial territorial del cantón. Participación de todas las Direcciones del GADMUR.

Taller de Asociatividad con la Fundación Equidad y Desarrollo

Taller de Cooperativismo con la Cooperativa de Ahorro y Crédito Luz del Valle.

05



Convenios Academia

PUCE: Marco académico para elaborar perfiles de proyecto en 53 hectáreas de macrolotes estratégicos (16 lotes).

U. HEMISFERIOS: Crecimiento de la Red de Empresas Públicas y GAD para el Hábitat Sostenible

06



COPRODER – Isabella's House

Visita técnica, levantamiento planimétrico y presupuesto referencial para mejora de infraestructura comunitaria.



PROCESOS JUDICIALES 2025 — 4 CASOS ACTIVOS

ÁREA	CASO	ESTADO
PENAL	Falsificación de documentos	Sentencia condenatoria ✓
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	Impugnación utilidad pública (URBANCLUB)	Pendiente emisión sentencia
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	Reversión de predio (URBANCLUB)	A la espera de audiencia
ACCIÓN DE PROTECCIÓN	Acción de protección (Quiroz vs EPM-HVR)	✓ FALLO A FAVOR EPM-HVR

DIRECTORIOS REALIZADOS 2025

Según la Ley Orgánica de Empresas Públicas se ha dado cumplimiento a los directorios ordinarios y extraordinarios.

ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES

SUSCRITO: UNIVERSIDAD HEMISFERIOS – sep.2025
GESTIÓN PARA SUSCRIPCIÓN Y FIRMA SIMBÓLICA
EP-CONST SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
PORTOVIVIENDA - EP
EMUVIVIENDA –EP DE SANTA ELENA
GAD PAQUISHA
GAD MEJÍA
PUCE – GESTIÓN ALIANZA ESTRATÉGICA

12 ORDINARIOS

2 EXTRAORDINARIOS



1	Nombre del/la ciudadano/a	Rosario Vilatuña
	No. Cédula de Identidad	1706322060
	PREGUNTA	No hay socialización del Proyecto.
	RESPUESTA	La Empresa ha realizado procesos de socialización mediante reuniones comunitarias y difusión institucional; no obstante, se fortalecerán estos espacios para garantizar mayor participación ciudadana.

2	Nombre del/la ciudadano/a	Manuela Gualotuña
	No. Cédula de Identidad	1766909288
	PREGUNTA	No conocemos el sector ni la urbanización. Qué nos daría conocer el proyecto
RESPUESTA	Se implementarán jornadas informativas, visitas guiadas y difusión de material accesible, para que la ciudadanía conozca de manera clara la ubicación, características y beneficios del proyecto.	

3	Nombre del/la ciudadano/a	Wilfrido LLumiQuinga
	No. Cédula de Identidad	17119188886
	PREGUNTA	¿Cuál es el proceso para aplicar al plan de vivienda Urin Chillo?
	RESPUESTA	El proceso será transparente y abierto, iniciando con convocatorias públicas, registro de interesados y verificación de requisitos, priorizando a familias que más lo necesitan.



**En nuestros
canales digitales**



www.epmhvr.gob.ec

Ratificamos nuestro compromiso de continuar trabajando con responsabilidad, transparencia y visión de futuro, impulsando proyectos que promuevan un hábitat sostenible, inclusivo y digno, orientado a mejorar la calidad de vida de las familias del cantón Rumiñahui y construir comunidades más resilientes y humanas.



Muchas gracias por su valiosa
Participación.

