

RESPUESTAS A PREGUNTAS DE LA CIUDADANÍA PROCESO RENDICIÓN DE CUENTAS 2025

1	Nombre del/la ciudadano/a	Ricardo Pachacama
	No. Cédula de Identidad	1707616809
	PREGUNTA	¿Cuáles son los proyectos aprobados por el GADMUR para ser ejecutados?
	RESPUESTA	El GADMUR, a través de la Empresa de Hábitat y Vivienda, impulsa principalmente el proyecto habitacional Urinchillos, orientado a garantizar acceso a vivienda digna, acompañado de obras de urbanización e infraestructura básica que mejoran la calidad de vida de la población.

2	Nombre del/la ciudadano/a	Luis Armando Salazar
	No. Cédula de Identidad	1711280501
	PREGUNTA	¿Hace cuántos años fue creada la Empresa de Hábitat y Vivienda Urinchillo?
	RESPUESTA	La empresa fue creada mediante ordenanza municipal en el año 2015; por tanto, cuenta con aproximadamente 10 años de funcionamiento.
3	PREGUNTA	¿Cuántas unidades de vivienda se han construido hasta la fecha?
	RESPUESTA	<p>Actualmente, el proyecto se encuentra en fase de desarrollo y planificación técnica, por lo que aún no se registran unidades habitacionales construidas dentro del proyecto.</p> <p>No obstante, es importante informar a la ciudadanía que se encuentra en fase de culminación la consultoría del Estudio Arquitectónico Integral y Actualización de Ingenierías, Presupuesto y Cronograma Valorado del proyecto de vivienda de interés social "El Rosario", lo cual constituye un hito técnico fundamental para su ejecución.</p> <p>En este marco, la Empresa iniciará el proceso de alianza estratégica para la construcción de las unidades habitacionales en los lotes A y B a partir del mes de agosto, con un plazo estimado de ejecución de 8 meses, lo que permitirá avanzar de manera concreta en la entrega de soluciones habitacionales dignas para la población.</p>

4	Nombre del/la ciudadano/a	Rosario Vilatuña
	No. Cédula de Identidad	1706322060
	PREGUNTA	No hay socialización del Proyecto.
	RESPUESTA	La Empresa ha realizado procesos de socialización mediante reuniones comunitarias y difusión institucional; no obstante, se fortalecerán estos espacios para garantizar mayor participación ciudadana.

5	Nombre del/la ciudadano/a	Manuela Gualotuña
	No. Cédula de Identidad	1766909288
	PREGUNTA	No conocemos el sector ni la urbanización. Qué nos daría conocer el proyecto
	RESPUESTA	Se implementarán jornadas informativas, visitas guiadas y difusión de material accesible, para que la ciudadanía conozca de manera clara la ubicación, características y beneficios del proyecto.

6	Nombre del/la ciudadano/a	Wilfrido LLumiquinga
	No. Cédula de Identidad	17119188886
	PREGUNTA	¿Cuál es el proceso para aplicar al plan de vivienda Urinchillo?
	RESPUESTA	El proceso será transparente y abierto, iniciando con convocatorias públicas, registro de interesados y verificación de requisitos, priorizando a familias que más lo necesitan.

7	Nombre del/la ciudadano/a	Rosa Vivanco
	No. Cédula de Identidad	1711439636
	PREGUNTA	¿Los perjudicados del proyecto habitacional Urinchillo que ya entregaron valores económicos, serán beneficiarios del conjunto habitacional?
	RESPUESTA	Se está trabajando responsablemente en la revisión de cada caso, con el objetivo de brindar soluciones justas, priorizando a quienes participaron anteriormente.

8	Nombre del/la ciudadano/a	Sandra Pachacama
	No. Cédula de Identidad	1711955367
	PREGUNTA	El valor de las casas.
	RESPUESTA	Las viviendas están diseñadas bajo el enfoque de interés social, con precios accesibles y opciones de financiamiento que faciliten el acceso a las familias del cantón dentro del segmento tres del MIT

9	Nombre del/la ciudadano/a	José Peralta
	No. Cédula de Identidad	1709929960
	PREGUNTA	¿Qué han hecho para repotenciar el alcantarillado en la calle Inés Gangotena desde el sector San Vicente – Mushuñán?
	RESPUESTA	Esta competencia corresponde al GADMUR; se han coordinado acciones técnicas para evaluación y priorización de intervención en el sector. Adicionalmente, se informa que la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado (DAPA) ejecutará la repotenciación integral del sistema de alcantarillado desde el sector Pozo El Salgado hasta la E35, intervención que permitirá optimizar la capacidad y funcionamiento del sistema, beneficiando directamente a los habitantes del sector.

10	Nombre del/la ciudadano/a	Catherine Yamilek Yaguachi
	No. Cédula de Identidad	1105508897
	PREGUNTA	¿Se puede aplicar con el proyecto vip o cuáles son los requisitos?
	RESPUESTA	Sí, el proyecto está alineado a políticas de vivienda de interés social y público, por lo que podrán aplicar quienes cumplan con los requisitos establecidos por la normativa vigente.

11	Nombre del/la ciudadano/a	César Guayasamín
	No. Cédula de Identidad	1723612606
	PREGUNTA	¿Qué sucederá con las personas que participaron anteriormente en la compra de propiedades, ha y algún plan vigente de acción?
	RESPUESTA	Se está trabajando responsablemente en la revisión de cada caso, con el objetivo de brindar soluciones justas, priorizando a quienes participaron anteriormente.

12	Nombre del/la ciudadano/a	Patricia Ochoa
	No. Cédula de Identidad	1718642190
	PREGUNTA	¿Cada qué tiempo se realiza el mantenimiento de los ecotachos?
	RESPUESTA	Cabe señalar que esta es una competencia de la EPAR EP; sin embargo, se conoce que se ejecutan acciones conforme a una programación técnica que permite mantener operativos los ecotachos en el cantón.

13	PREGUNTA	¿Qué campaña de educación de cuidado de ecotachos se ha realizado?
	RESPUESTA	Es importante indicar que esta competencia corresponde a la EPAR EP; no obstante, se tiene conocimiento de que se han impulsado acciones comunicacionales y educativas orientadas a fortalecer el buen uso de estos equipos por parte de la ciudadanía.

14	Nombre del/la ciudadano/a	Oscar Lincango
	No. Cédula de Identidad	1712437837
	PREGUNTA	¿Cómo se está involucrando a la comunidad en la planificación y ejecución de los proyectos?
	RESPUESTA	La comunidad participa a través de espacios de diálogo, socializaciones y mecanismos de participación ciudadana, fortaleciendo la transparencia y corresponsabilidad. Adicionalmente, la EPMHVR durante el año 2024 realizó varios espacios de atención y socialización en sus oficinas institucionales, con el objetivo de informar directamente a la ciudadanía, resolver inquietudes y recoger aportes para el desarrollo de los proyectos.

15	Nombre del/la ciudadano/a	Georgina Pizarro
	No. Cédula de Identidad	1103586622
	PREGUNTA	¿Cuáles van a ser las formas de pago, y cuánto serían las cuotas mensuales?
	RESPUESTA	Se contemplan mecanismos accesibles como créditos hipotecarios, aportes propios y posibles tasas preferenciales, con cuotas ajustadas a la capacidad de pago de las familias.

16	Nombre del/la ciudadano/a	Iván Bolagay
	No. Cédula de Identidad	1710890557
	PREGUNTA	¿Cuál es el plan estratégico de la empresa para los próximos cinco años?
	RESPUESTA	El plan estratégico se enfoca en la sostenibilidad financiera de la Empresa, el incremento de la oferta de vivienda de interés social (VIS), el fortalecimiento de la gestión institucional y la generación de alianzas estratégicas que permitan desarrollar proyectos sostenibles, eficientes y alineados a las necesidades del cantón.

17	Nombre del/la ciudadano/a	Paola Tipaula
	No. Cédula de Identidad	1715288732
	PREGUNTA	¿Cuáles son los proyectos de vivienda y hábitat en el cantón Rumiñahui que se están ejecutando actualmente?
	RESPUESTA	Principalmente se impulsa el proyecto Urinchillos y otras iniciativas orientadas a mejorar el hábitat y el ordenamiento territorial en Rumiñahui.

18	Nombre del/la ciudadano/a	Katherine Gualotuña
	No. Cédula de Identidad	1717931891
	PREGUNTA	¿Cumple con PDOT de acuerdo a las Ordenanza Nro. 020-2025, los objetivos de hábitat y vivienda?
	RESPUESTA	Sí, todos los proyectos se desarrollan en estricto cumplimiento de la planificación territorial y la normativa vigente, garantizando coherencia con el desarrollo del cantón.